



Madrid, a 22 de junio de 2017

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Gmp Property SOCIMI, S.A. (en adelante, la “Sociedad” o “GMP”) pone en conocimiento el siguiente

HECHO RELEVANTE

La Junta General de Ordinaria Accionistas de la Sociedad, celebrada en el día de hoy a las 12:30 horas, en primera convocatoria, con la concurrencia de las acciones representativas del 99,85 por ciento del total en las que se divide el capital social, ha adoptado por unanimidad los siguientes acuerdos:

- Examen y aprobación de las Cuentas Anuales (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Estado de Flujos de Efectivo) de la Sociedad, de la propuesta de aplicación del resultado de -17.859 miles de euros a Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores) y de la gestión social referidos al ejercicio 2016.
- Examen y aprobación de las Cuentas Consolidadas del grupo de sociedades del cual la Sociedad es la sociedad dominante, correspondiente al ejercicio 2016.
- Nombramiento de Deloitte, S.L. como auditor de cuentas de la Sociedad y del grupo consolidado del que la Sociedad es sociedad dominante para el ejercicio 2017.
- Nombramiento de D. Fernando Vara Herrero como Administrador. Asimismo, toma de razón de la renuncia presentada por D^a. Gloria Alemán Picatoste al cargo de Administrador.

- Retribución de los Administradores para el ejercicio 2017 por un importe total de hasta 390.000 euros.
- Distribución de dividendo con cargo a reservas por importe de 7.840.950,70 euros. El pago del dividendo se hará con arreglo al siguiente detalle:

Fecha de devengo (<i>last trading date</i>)	28 de junio de 2017
<i>Ex-date</i>	29 de junio de 2017
<i>Record date</i>	30 de junio de 2017
Fecha del pago del dividendo	3 de julio de 2017
Importe bruto unitario (euros/acción)	€ 0,41
Importe neto unitario (euros/acción)	€ 0,3321

Se hace constar que la Entidad de pago nombrada por la Sociedad es Renta 4 Banco, S.A. y el pago se hará efectivo a través de los medios que IBERCLEAR pone a disposición de sus entidades participantes.

- Delegación de facultades para la formalización y ejecución de todos los acuerdos adoptados por la Junta General Ordinaria de Accionistas, para su elevación a público y para su interpretación, subsanación, complemento, desarrollo e inscripción.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

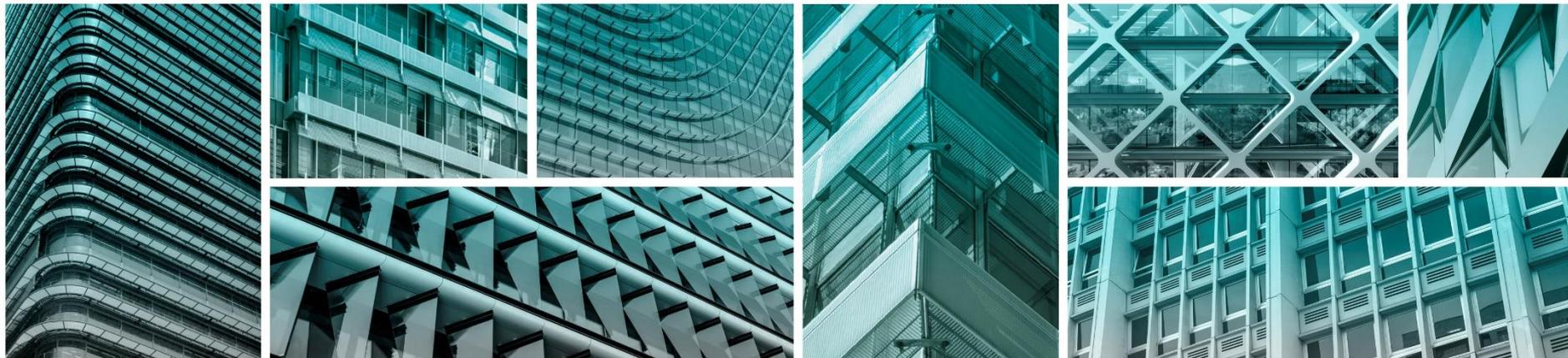
D. José Luis García de la Calle
Director General Corporativo

Anexo: Presentación que ha acompañado a la ponencia del Presidente.



Junta General de Accionistas | 2017

22 de junio de 2017





Algunos hitos destacados del periodo



Principales magnitudes financieras del ejercicio



Estrategia a futuro



Algunos hitos destacados del periodo



Principales magnitudes financieras del ejercicio



Estrategia a futuro

97%

% de **ocupación**
a cierre de 2016

36,206 m²

Superficie **alquilada**
en 2016

30,027 m²

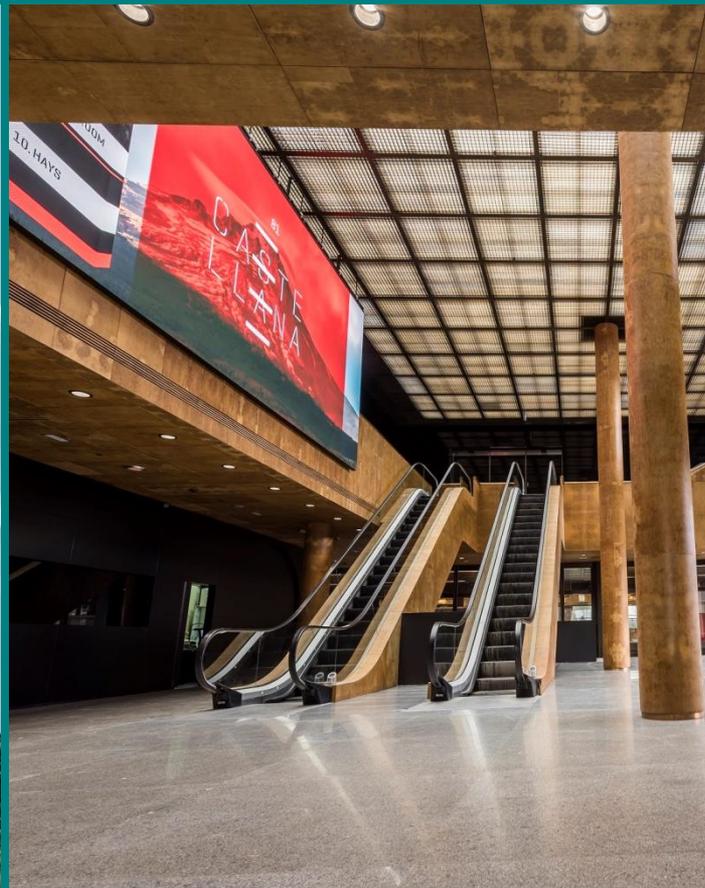
Superficie **renovada**
en 2016

5.7 años

Duración media de la cartera
a cierre de 2016

Algunos hitos destacados del periodo

Proyectos



Algunos hitos destacados del periodo

Proyectos



Algunos hitos destacados del periodo

Proyectos



Algunos hitos destacados del periodo

Desinversiones de activos no estratégicos

Mercado de Campanar



Valdebebas RES



Algunos hitos destacados del periodo



LAS COLINAS
Golf & Country Club

Un mundo aparte

Refinanciación préstamo sindicado

PRÉSTAMO SINDICADO €755m
22.06.2016

CLIFFORD CHANCE Sigrun Partners Linklaters

Cotización en el MaB





Algunos hitos destacados del periodo



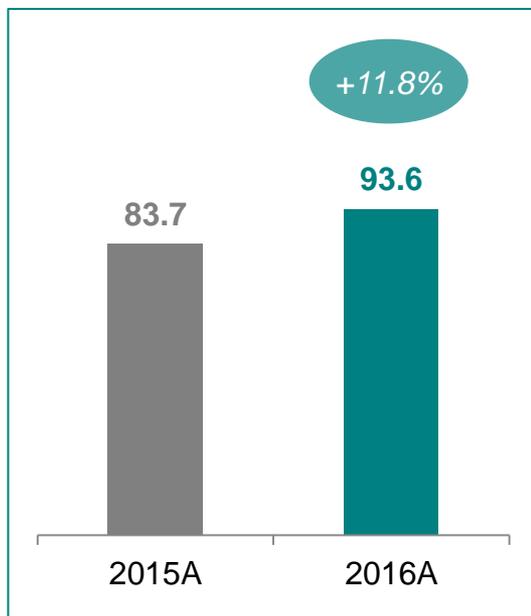
Principales magnitudes financieras del ejercicio



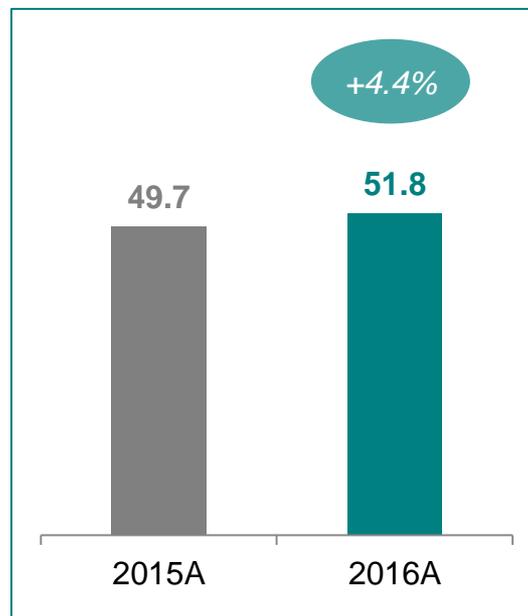
Estrategia a futuro

Cuenta de resultados (€m)

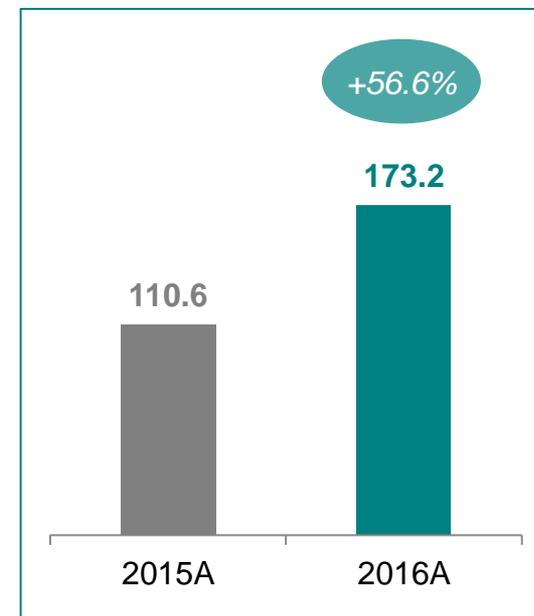
Ingresos totales



EBITDA

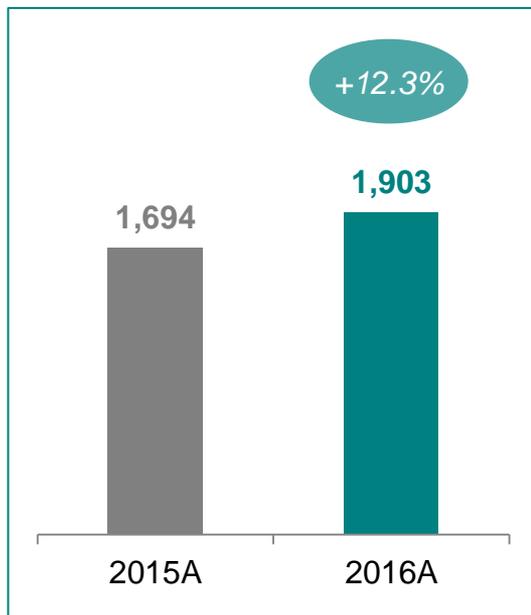


Resultado neto

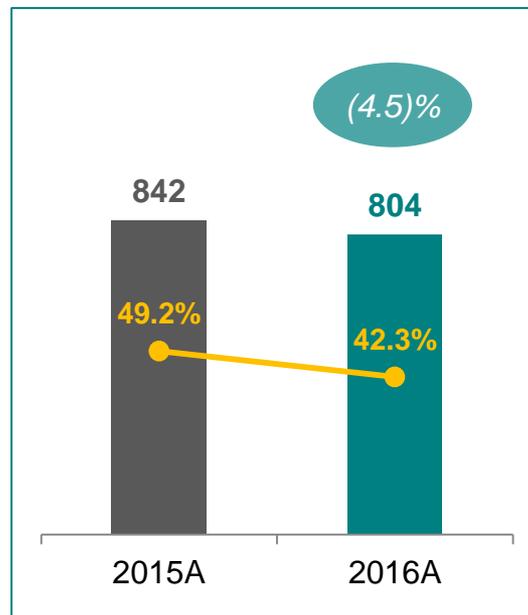


Balance de situación (€m)

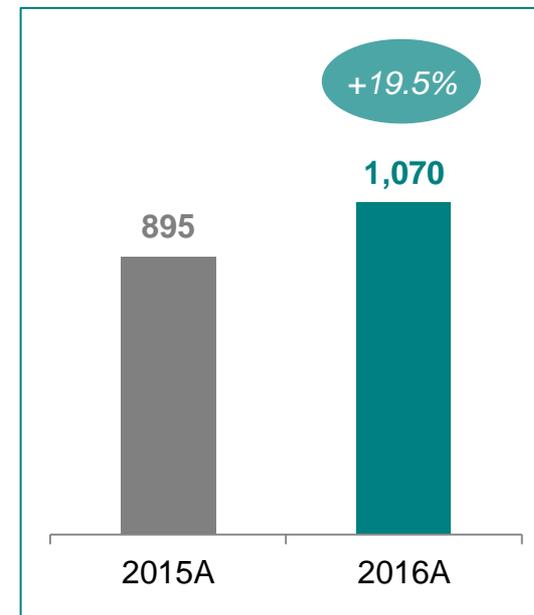
GAV



Deuda Neta



EPRA NAV





Algunos hitos destacados del periodo



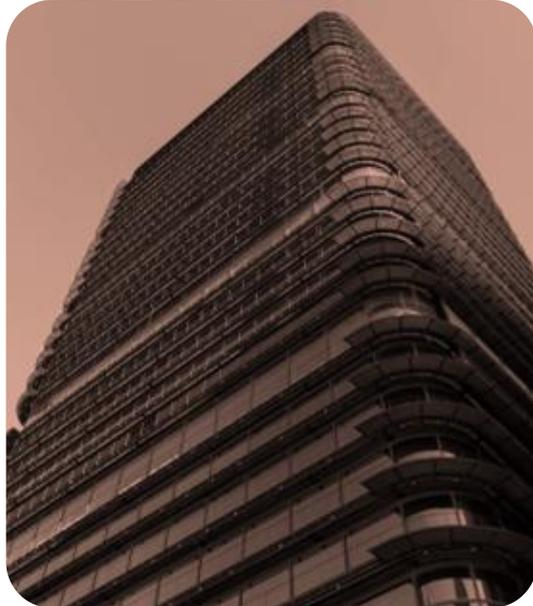
Principales magnitudes financieras del ejercicio



Estrategia a futuro

- || **COMERCIALIZACIÓN** de nuestros activos recién rehabilitados
- || Puesta en valor del **CAPEX COMERCIAL**
- || **ROTACIONES** y **ADQUISICIONES** selectivas
- || Puesta en valor de nuestros **SUELOS**

COMERCIALIZACIÓN de nuestros activos recién rehabilitados



Vestíbulos Iberia Mart



Salas de reuniones Iberia Mart



Recepción Iberia Mart



Recepción Luchana 23



Recepción Génova 27



ROTACIÓN | Puerto Somport 8



ADQUISICIÓN | Manuel Cortina 2



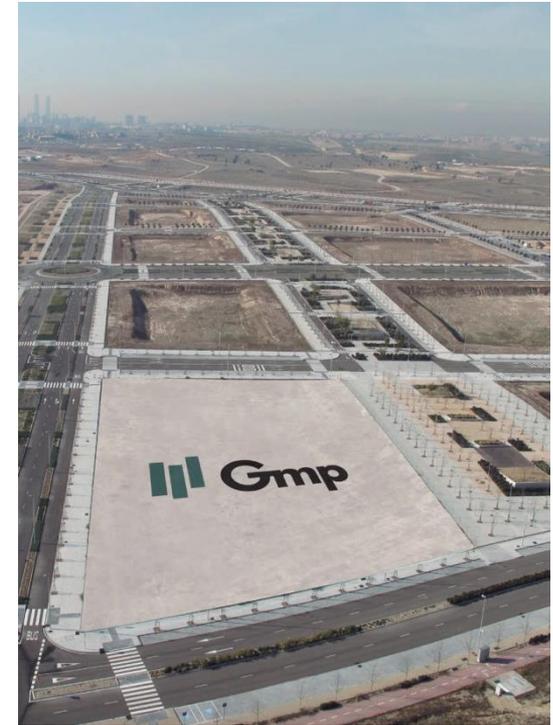
Las Tablas – M.1-3



Las Tablas – M.7-3



Valdebebas – Manzana 187





- 1 EXAMEN Y APROBACIÓN DE LAS **CUENTAS ANUALES** (BALANCE, CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y MEMORIA), **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO Y ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO** DE LA SOCIEDAD, DE LA **PROPUESTA DE APLICACIÓN DE RESULTADOS** Y DE LA **GESTIÓN SOCIAL** REFERIDOS AL EJERCICIO 2016
- 2 EXAMEN Y APROBACIÓN DE LAS **CUENTAS CONSOLIDADAS** DEL GRUPO DE SOCIEDADES DEL CUAL LA SOCIEDAD ES LA SOCIEDAD DOMINANTE, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2016
- 3 NOMBRAMIENTO DE **AUDITOR** DE CUENTAS DE LA SOCIEDAD Y DEL GRUPO CONSOLIDADO DEL QUE LA SOCIEDAD ES SOCIEDAD DOMINANTE PARA EL EJERCICIO 2017
- 4 RENUNCIA AL CARGO DE ADMINISTRADOR POR PARTE DE D^a **GLORIA ALEMÁN PICATOSTE** Y NOMBRAMIENTO DE **D. FERNANDO VARA HERRERO** COMO ADMINISTRADOR
- 5 RETRIBUCIÓN DE **ADMINISTRADORES** DEL EJERCICIO 2017
- 6 DISTRIBUCIÓN DE **DIVIDENDO** CON CARGO A RESERVAS



EXAMEN Y APROBACIÓN DE LAS **CUENTAS ANUALES** (BALANCE, CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y MEMORIA), **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO Y ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO** DE LA SOCIEDAD, DE LA **PROPUESTA DE APLICACIÓN DE RESULTADOS** Y DE LA **GESTIÓN SOCIAL** REFERIDOS AL EJERCICIO 2016



EXAMEN Y APROBACIÓN DE LAS **CUENTAS**
CONSOLIDADAS DEL GRUPO DE SOCIEDADES DEL
CUAL LA SOCIEDAD ES LA SOCIEDAD DOMINANTE,
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2016



NOMBRAMIENTO DE **AUDITOR** DE CUENTAS DE LA SOCIEDAD Y DEL GRUPO CONSOLIDADO DEL QUE LA SOCIEDAD ES SOCIEDAD DOMINANTE PARA EL EJERCICIO 2017



RENUNCIA AL CARGO DE ADMINISTRADOR POR PARTE DE **D^a GLORIA ALEMÁN PICATOSTE** Y NOMBRAMIENTO DE **D. FERNANDO VARA HERRERO** COMO ADMINISTRADOR



RETRIBUCIÓN DE **ADMINISTRADORES** DEL EJERCICIO 2017



DISTRIBUCIÓN DE **DIVIDENDO** CON CARGO A RESERVAS



DELEGACIÓN DE FACULTADES



RUEGOS Y PREGUNTAS



LECTURA Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA

GRACIAS

